

Big house with Highest standards and amenities



Approx. 1400 m² built area and an additional guesthouse with approximately 400 m² (unfinished)

8 bedrooms

7 Bathrooms

Garage for 6 cars

Gym with its own terrace

Sauna with double mode Finnish Sauna and herbal steam Sauna

2 High End Home Cinemas (Meridien and LINN)

Bodega with chilled wine rack for 400 bottles behind glass

Heated pool (solar or heat pump)

Jacuzzi

Fantastic and unobstructed sea views, (Gibraltar, Africa) guaranteed by the west and south touching green areas and pinewoods

Under floor heating with independent control of each room

Acclimatization system by cooling building elements

Only organic and breathable building materials and insulation materials used in construction

100 m² living room with sliding door system Schücco open to a length of 14m fully

Highest level of equipment, such as audio, video servers, energy-efficient home automation, Instabus, alarm system with land security and video surveillance,

whole-house control via I Pad, I Pod, I Phone and PC,

Designer furniture and designer kitchen with Gaggenau equipment

Private well for independent water supply

General notes: extremely low operating costs through generously sized solar system, as well as efficient thermal insulation with organic materials and intelligent home control. (Automatic ventilation with temperature compared internally and externally in heating and cooling mode)

Own well for garden irrigation for almost autonomous water supply

Several green areas and a lot of nature surround the house.

There is only one access road that ends at the last house, that provides to maintain a very secure area.

aus deutsch:

Objektbeschreibung:

3200 m² Grundstück inmitten von Grünzonen

bebaute Fläche ca. 1400 m² Grundfläche und einem eigenen Gästehaus von ca. 400 m² (nicht fertig ausgebaut)

8 Schlafzimmer

7 Bäder

Garage für 6 Autos

Fitnessraum mit eigener Terrasse

Sauna mit Doppelfunktion Finnische Sauna und Kräuter-Dampfsauna

2 high end Heimkinos von führenden Herstellern Meridien und Linn

Weinkeller mit gekühlten Regalen hinter Glas für ca. 400 Flaschen

beheiztes Pool über Solarenergie oder Wärmepumpe

Jacuzzi

Eindrucksvoller und durch angrenzende Grünzone unverbaubarer Meerblick, (Gibraltar, Africa) und Blick in die westlich und südlich angrenzende Grünzone und Pinienwälder

Einzelgeregelte Fußbodenheizung in allen Räumen

Klimatisierung über Bauteilkühlung

ausschließliche Verwendung von organischen und atmungsaktiven Baustoffen

100 m² Wohnzimmer mit Schücco Schiebetüren komplett zu öffnen auf eine Länge von ca. 15 m

Top Level Ausstattung in den Bereichen Audio, Video, Video Server, Home Automation mit energieeffizienter Steuerung, Instabus, Alarmanlage mit Grundstückssicherung und Videoüberwachung.

Alle Funktionen steuerbar und abrufbar über I Pad, I Phone oder PC.

Designer Möbel und Designer Küche mit Gaggenau Geräten

eigener Brunnen

Allgemeine Anmerkungen:

extrem niedrige Betriebskosten durch großzügig dimensionierte Solaranlage, sowie effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien und intelligente Haussteuerung. (automatische Belüftung mit Temperaturvergleich innen und außen im Heiz und Kühl Mode)

Eigene Wasserquelle zur Gartenberegnung für nahezu autonome Wasserversorgung

Das Haus liegt inmitten verschiedener Grünzonen und Naturgebiet.

Es gibt nur eine einzige Zufahrtsstraße die bei den letzten Villen endet, was die Gegend auch in Zukunft entsprechend sicher macht.